

# AANSTIPLIJST

## WONINGOPSPLITSING

Gegevens van het goed	
naam aanvrager	
straat/huisnummer	
postnummer/gemeente	
kadastrale gegevens	
onderwerp aanvraag	

Aantal wooneenheden <b>voor</b> verbouwing ↻	Aantal wooneenheden <b>na</b> verbouwing ↻

**Algemeen besluit:**

A. <b>Macroniveau</b> grotere omgeving/regio
bestemmingszone?
bouwdichtheid?
verkaveling - BPA - RUP - verordeningen - rooilijnplannen?

B. <b>Mesoniveau</b> straatniveau
vergunningstoestand?
beschermd dorpsgezicht/monument?
verkrot - onbewoonbaar - ongeschikt?
aansluiting met andere panden - straatbeeld?
aansluiting hoogte/ritme/kleur/textuur van straatwand?
horizontale/verticale opsplitsing?
toegang via buitentrap?

C. <b>Microniveau</b> niveau van de woning	in orde	niet in orde	opp. (m2)	opmerkingen
<b>01. Algemene bepalingen</b>				
samenstelling van dossier				

**WOONEENHEID 01**

<b>Woonkwaliteitsnormen</b>		in orde	niet in orde	opp. (m2)	opmerkingen
02.	<b>Woonkwaliteitsnormen</b>				
02.1	inkomruimte: privé/gemeenschappelijk leefruimte				
	kookruimte: open/gesloten slaapkamer 1				
	slaapkamer 2				
	slaapkamer 3				
	slaapkamer 4				
	bergruimte				
	badkamer				
	toilet				
	buitenruimte				
02.2	leefruimte (zit- en eetruimte): minimum 1 te openen verticaal raam				
	slaapruiimte(n): minimum 1 te openen verticaal (dak)raam				
	keuken, badkamer en toilet voldoende verlicht				
<b>03.</b>	<b>Privaat buitenruimte</b>				
	min. opp. 6 m <sup>2</sup> , met elke zijde min. 120 cm				
<b>04.</b>	<b>Technische bepalingen</b>				
04.1	altijd toegang tot de tellers van diverse nutsvoorzieningen				
	iedere wooneenheid eigen tellers				
04.2	wc, wastafel en bad/douche aanwezig				
	voldoende verlicht en afgesloten van andere ruimtes				
<b>05.</b>	<b>Toegankelijkheid en veiligheid</b>				
05.1	brandweeradvies				
05.2	rechtstreeks toegankelijk vanop openbare weg				
	hoofdtoegang van woning aan voor- of zijkant van gebouw binnen een straal van 6m van voorgevel				
<b>06.</b>	<b>Parkeren</b>				
	minstens 1 parkeerplaats, niet gelegen op het openbaar domein				
<b>07.</b>	<b>Geluidsisolatie</b>				
	alle raakvlakken tussen de wooneenheden voorzien van massieve materialen				
<b>08.</b>	<b>Opslaan huishoudelijk afval</b>				
	voldoende verlichte ruimte met min opp. 1 m <sup>2</sup> in of buiten het gebouw				

**Besluit WOONEENHEID 01:**

**WOONEENHEID 02**

<b>Woonkwaliteitsnormen</b>					
		in orde	niet in orde	opp. (m2)	opmerkingen
02.					
02.1	inkomruimte: privé/gemeenschappelijk leefruimte				
	kookruimte: open/gesloten slaapkamer 1				
	slaapkamer 2				
	slaapkamer 3				
	slaapkamer 4				
	bergruimte				
	badkamer				
	toilet				
	buitenruimte				
02.2	leefruimte (zit- en eetruimte): minimum 1 te openen verticaal raam				
	slaapruiimte(n): minimum 1 te openen verticaal (dak)raam				
	keuken, badkamer en toilet voldoende verlicht				
<b>03.</b>	<b>Privaat buitenruimte</b>				
	min. opp. 6 m <sup>2</sup> , met elke zijde min. 120 cm				
<b>04.</b>	<b>Technische bepalingen</b>				
04.1	altijd toegang tot de tellers van diverse nutsvoorzieningen				
	iedere wooneenheid eigen tellers				
04.2	wc, wastafel en bad/douche aanwezig				
	voldoende verlicht en afgesloten van andere ruimtes				
<b>05.</b>	<b>Toegankelijkheid en veiligheid</b>				
05.1	brandweeradvies				
05.2	rechtstreeks toegankelijk vanop openbare weg				
	hoofdtoegang van woning aan voor- of zijkant van gebouw binnen een straal van 6m van voorgevel				
<b>06.</b>	<b>Parkeren</b>				
	minstens 1 parkeerplaats, niet gelegen op het openbaar domein				
<b>07.</b>	<b>Geluidsisolatie</b>				
	alle raakvlakken tussen de wooneenheden voorzien van massieve materialen				
<b>08.</b>	<b>Opslaan huishoudelijk afval</b>				
	voldoende verlichte ruimte met min opp. 1 m <sup>2</sup> in of buiten het gebouw				

**Besluit WOONEENHEID 02:**